REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente
05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Alessio Putzu c/o Geom. Francesco Napoli
francesco.napoli@geopec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Oggetto: **Sanatoria di una pavimentazione in CLS nel giardino adiacente al fabbricato sito in loc. Macchione snc - Comune: Carloforte. Proponente: Sig. Alessio Putzu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 21783 del 15.07.2026, regolarizzata in data 03.08.2026 (prot. DGA n. 23961 di pari data), esaminata la documentazione allegata, integrata in data 02.10.2026 (prot. DGA n. 30083 di pari data) si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce alla sanatoria di una pavimentazione in CLS, di superficie pari a 105 m², realizzata nel giardino adiacente ad un fabbricato esistente, su un terreno ubicato in area periurbana, censito catastalmente al Foglio 31 mappale 705 del comune di Carloforte.

L'opera ricade all'interno della ZSC *Isola di San Pietro* (cod. ITB040027) e non è direttamente connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura; la stessa è stata realizzata successivamente all'apposizione del vincolo (ottobre 1997), e non risulta essere stata sottoposta al dovuto procedimento di V.Inc.A.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che il piazzale oggetto di sanatoria insiste in un'area non interessata dalla presenza di habitat e /o specie di interesse comunitario e ricade, peraltro, nelle pertinenze di un edificio realizzato in epoca antecedente all'imposizione del vincolo relativo alla ZSC.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno inoltre consentito una valutazione della situazione ex ante nelle immediate vicinanze del piazzale in questione, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione dell'opera in accertamento non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, la stessa non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, e sono fatti salvi altri eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI

Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
06/10/2026 11:35:19